

Tarifs baux d'habitation

Tarifs applicables au 01/01/2025
Selon taux de TVA en vigueur 20,00%

| Prestations | HT | TTC | Part Propriétaire | Part Locataire |
|---|--|---|---|---|
| Honoraires de gestion % du montant des encaissements Option Compte Rendu de Gestion Mensuel | 6,00% +1,00% | 7,20% +1,20% | 7,20% +1,20% | |
| Honoraires de location Honoraires de mise en location ⁽¹⁾ en zone dite « tendue » Honoraires état des lieux d'entrée en zone dite « tendue » Honoraires de mise en location ⁽¹⁾ en zone dite « non tendue », Honoraires état des lieux d'entrée en zone dite « non tendue », Honoraires état des lieux de sortie | 8,33€ HT /m ² 2,50€ HT /m ² 6,67€ HT /m ² 2,50€ HT /m ² 2,50€ HT /m ² | 10€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² 8€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² | 10€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² 8€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² | 10€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² 8€ TTC /m ² 3€ TTC /m ² |
| (1) Visites, constitution du dossier de candidature, rédaction du bail... | | | | |
| Montant d'honoraires d'avenant modificatif au bail | 208,33€ | 250,00€ | 250,00€ | 250,00€ |
| Suivi administratif et financier des travaux Montant des travaux entre 500€ et 7 650€ HT Montant des travaux entre 7 650,01€ et 30 606€ HT Montant des travaux entre 30 606,01€ et 45 735€ HT Montant des travaux entre 45 735,01€ et 152 449€ HT Réception des travaux | 5,00% 4,50% 4,00% 3,50% Vacation* | 6,00% 5,40% 4,80% 4,20% Vacation* | 6,00% 5,40% 4,80% 4,20% Vacation* | |
| Gestion du contentieux Transmission du dossier à l'Huissier de Justice Frais de suivi du contentieux facturés au trimestre Transmission du dossier à l'avocat Premier rappel pour paiement du loyer Lettre de rappel recommandée (mise en demeure) Chèque ou prélèvement impayé | 70€ Vacation** 70€ 8€ 23,34€ 16,67€ + Frais bancaire | 84€ Vacation** 84€ 9,60€ 28€ 20€ + Frais bancaire | 84€ Vacation** 84€ 84€ 28€ 20€ + Frais bancaire | 9,60€ 28€ 20€ + Frais bancaire |
| Autres prestations *Vacation extérieure / heure (pendant les heures de bureau) **Vacation administrative / heure (pendant les heures de bureau) Frais administratifs, de correspondance et support annuels/mandat Clôture / Transfert de dossiers Aide préparatoire à la déclaration fiscale Déclaration de TVA (facturée à l'année) Représentation à l'assemblée générale Règlement des appels de fonds au Syndic Réception appartements neufs Suivi des réserves de réception appartements neufs | 75€+ frais 75€ 16,66€ 150€ 75€ 150€ Vacation* Offert Offert Offert | 90€+ frais 90€ 20€ 180€ 90€ 180€ Vacation* Offert Offert Offert | 90€+ frais 90€ 20€ 180€ 90€ 180€ Vacation* Offert Offert Offert | |
| Box / Emplacements de parking isolés Rédaction du bail | 250€ | 300€ | 150€ | 150€ |
| Assurance PNO Appartement Maison | 83,33€ 180,00€ | 100€ 216€ | 100€ 216€ | |

NB : Toutes les dispositions expressément stipulées dans le mandat général de gestion mais différentes du présent tarif demeurent de rigueur.